

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD	TRGOVAČKI SUD U PAZINU St-128/2019
STEČAJNI DUŽNIK	JADRANSKI USPJEH doo u stečaju, Poreč OIB 79341972896
VRSTA IMOVINE	NEKRETNINA
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	<div>1. POSLOVNI PROSTOR u Poreču, Obala M.Tita 13/A (između hotela Mauri i Konoba 2 ferale) 95 m2 u zemljišne knjige upisan kao k.č. 283 STAMBENA ZGRADA i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade K.O. Poreč -Etažna knjiga</div> <div>2. TERASA 59m2 u zemljišne knjige upisana kao k.č. 287/2 DVORIŠTE K.O. Poreč</div>
VRIJEDNOST	6.000.000,00 kn
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	<p>Oglas:</p> <p>Stečajni upravitelj u postupku nad stečajnim dužnikom JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju, Poreč, Obala M. Tita 13 OIB 79341972896, koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Pazinu pod posl. br. St-128/2019, objavljuje</p> <p>O G L A S ZA PRODAJU IMOVINE STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA, ČETVRTI PUT</p>

I. Predmet prodaje i početna cijena

1. POSLOVNI PROSTOR u Poreču, Obala M.Tita 13/A (između hotela Mauri i Konoba 2 ferala) 95 m² u zemljišne knjige upisan kao k.č. 283 STAMBENA ZGRADA i to
2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade K.O. Poreč -Etažna knjiga
2. TERASA 59m² u zemljišne knjige upisana kao k.č. 287/2 DVORIŠTE K.O. Poreč
3. Početna cijena: 6.000.000,00 kn

II. Uvjeti prodaje

1. Pravo podnijeti ponudu imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: **Stečajni upravitelj SANJIN DINKO DORČIĆ, Rijeka, Mosorska 9 s naznakom «ponuda za oglas St-128/2019, JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju – ne otvaraj»**. Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju **do zaključno 30.11.2020. godine**. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
2. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.
3. Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponuđenu cijenu, koja ne smije biti manja od navedene početne cijene navedene u točki I.
6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili se na javnom otvaranju ponuda utvrdi kako ponuda nije pravovaljana, smatrat će se da je odustao od ponude.

7. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

8. Nekretnine se prodaju neposrednom pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji nekretnina na temelju javno prikupljenih ponuda

Nekretnina se prodaju samo kao cjelina (poslovni prostor + terasa) te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.

Nekretnine su slobodne od osoba i stvari i prodaju se u viđenom stanju.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.

Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima

9. O rezultatu javnog otvaranja ponuda ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana javnog otvaranja ponuda, a obavijest koja će se uputiti najpovoljnijem ponuditelju sadržavat će i poziv istom da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji nekretnina. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

10. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom i upisom nekretnina u zemljišne knjige kao i troškove sastavljanja i ovjere potpisa ugovora o kupoprodaji dužan je platiti kupac.

11. Javno otvaranje ponuda zakazuje se u prostorijama ureda stečajnog upravitelja, Frane Kresnika 33, Rijeka. Javno otvaranje će se održati i ako na istome sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Zbog novonastale situacije vezane uz prijenos bolesti COVID-19 te odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske umoljavaju se svi ponuditelji koji imaju namjeru sudjelovati na otvaranju ponuda najave svoj dolazak dva dana ranije na mail **stečajnog upravitelja ddunko@gmail.com** kako bi se organizirali svi potrebni uvjeti.

Ponuditelji će nakon isteka roka za podnošenje ponuda biti neodložno obaviješteni o danu i vremenu održavanja javnog otvaranja ponuda. Za slučaj da za zakazanu dražbu ne bi bilo pisanih ponuda objaviti će se novi oglas.

13. Sve dodatne informacije u svezi navedene imovine mogu se dobiti radnim danom i subotom od 9-16 h, na telefon broj: 099 3091300.

STEČAJNI UPRAVITELJ

SANJIN DINKO DORČIĆ, RIJEKA, MOSORSKA 9
Tel. 0993091300

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI

/fotografije, nacrti, skice, .../